

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42,  
43000 Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-303/2015

Dužnik: JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju Velike Sredice 4, 43000 Bjelovar, OIB:  
35811060541

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 01.02.2017. do 10.12.2019.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju Velike Sredice 4, 43000 Bjelovar, OIB: 35811060541 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVODNI DIO**

Predlagatelj FINA, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, podnijela je prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ). U prijedlogu je navela da je račun dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. bio u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.076.293,80 kuna te je time ispunjen stečajnim zakonom predviđen razlog za otvaranje stečaja nad ovim dužnikom iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje. Tijekom prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i 6. st. 2. SZ-a te kako dužnik ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka, Sud je Rješenjem broj 7 St-303/2015-23 od 01. veljače 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom

Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao jednog zaposlenog radnika, direktora društva, kojem je stečajni upravitelj odmah otkazao ugovor o radu sukladno odredbama Stečajnog zakona i objavio ga s HZMO-a zaključno s danom 15. ožujka 2017.

**2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno članku 150 Stečajnog zakona, odnosno čl. 221. SZ-a, a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 31. siječnja 2017. godine raspolagao sa sljedećom imovinom:

**NEKRETNINE**

Dužnik u svom vlasništvu posjeduje sljedeće nekretnine:

Tablica 1. Nekretnine u vlasništvu Jakšinić d.o.o.

Red. Br.	Katastarska općina	ZK uložak	kč. Br.	Opis	Površina (m2)
1	Bjelovar-Sredice	25	149/1	Oranica	874
			149/3	Oranica	445
2		3	147	Dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada, poljoprivredna ljekarna, skladište, ul. Velike Sredice 6	1976
3	Zrinski Topolovac	160	829	Gospodarska zgrada br. 274/B (prodavaonica mješovite robe, poljoprivredna apoteka, skladišni prostor), dvorište	1320
4	Grubišno Polje	2858	1065/1	Kuća i dvor	626
			1065/7	Oranica u ogradi	90
			1065/18	Oranica u ogradi	773

Red. Br.	Katastarska općina	ZK uložak	kč. Br.	Opis	Površina (m2)
			1076/1	Oranica u ogradi	791
			1077/5	Oranica u ogradi	50
			1099/1	Oranica u ogradi	302
			1099/8	Oranica u ogradi	324
5	Sokolovac	1362	979/41	Prodavaonica, zgrada, dvorište i parkiralište	2262
6	Gola	1183	455	Dvorište, gospodarska zgrada, poslovna zgrada	920
7	Novi Glog	2773	3825	4 zgrade, silosi, crpka za gorivo, dio trafostanice, gospodarsko dvorište - Cepidlak	12398
8		2413	299/3	Oranica gor. Polje	3143
9		605	297	Oranica Spašnik u gor. Polju	737
			300	Oranica Stara u Januševcu	3992
10	Ludbreg	2923	501/3	Poslovna zgrada, dvorište	2419
11	Žabno	2385	198	Vrt kod kuće u selu	486
			199	Kuća i dvor u selu	978
			203/2	Oranica ograda	1439

Procjenu predmetnih nekretnina izvršio je ovlašteni vještak građevinske struke dipl. ing. Igor Habalija iz tvrtke Habigo d.o.o. iz Bjelovara temeljem rješenja suda s ispitnog i izvještajnog ročišta.

Osim gornjih nekretnina dužnik je uspostavio pravo građenja, i to na sljedećim nekretninama:

Tablica 2. Pravo građenja na nekretninama

Red. Br.	Katastarska općina	ZK uložak	kč. Br.	Opis	Površina (m2)
1	Čvrstec	1740	999	VRT OGRADA U RAVNICI	450
			1000	KUĆA BR.41 I DVOR U RAVNICI	687
			1001	VRT OGRADA U RAVNICI	770
2	Dubrava	1247	211	Zgrada i dvorište	575

U određenim nekretninama u trenutku otvaranja stečajnog postupka zatečeni su zakupoprimci s kojima je produljen zakup u iznosima kako slijedi:

Tablica 3. Zakupoprimci stečajnog dužnika:

R. br.	Zakupoprimac	Lokacija	Iznos zakupnine bez PDV-a	Iznos zakupnine s PDV-om
1.	Agromom d.o.o., Požega	Bjelovar	6.000,00	7.500,00
2.	Agromom d.o.o., Požega	Grubišno Polje	3.500,00	4.375,00
3.	Agromom d.o.o., Požega	Zrinski Topolovac	3.000,00	3.750,00
4.	Agromom d.o.o., Požega	Sokolovac	3.000,00	3.750,00
5.	Agromom d.o.o., Požega	Gola	5.000,00	6.250,00
6.	Granum promet d.o.o.	Sokolovac	2.000,00	2.500,00
7.	Granum promet d.o.o.	Cepidlak	7.500,00	9.375,00
8.	Sloga Podravska trgovina d.o.o	Sokolovac	7.500,00	9.375,00
9.	Sloga Podravska trgovina d.o.o	Zrinski Topolovac	3.500,00	4.375,00
	<b>UKUPNO ZAKUPNINE:</b>		<b>41.000,00</b>	<b>51.250,00</b>

Stečajni upravitelj izvješćuje sud da je tijekom stečajnog postupka utvrdio da je na nekim nekretninama dužnik bio upisan kao fiducijarni vlasnik pa je po obavijesti stvarnih vlasnika za te nekretnine zatražio brisanje fiducije. Prema očitovanju prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i stvarnih vlasnika utvrđeno je da su stvarni vlasnici još prije otvaranja stečajnog postupka podmirili svoje obveze prema stečajnom dužniku. Sukladno tome sud je zaključkom od 30.09.2019. obustavio prodaju predmetnih nekretnina putem druge elektroničke javne dražbe i ispravio rješenje o prodaji koje je bilo doneseno prije ove spoznaje. Sve takve nekretnine izuzete su iz Tablice 1. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. U nastavku navodim sporne nekretnine radi njihove identifikacije:

Tablica 4. Nekretnine upisane kao fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika:

Red. Br.	Katastarska općina	ZK uložak	kč. Br.	Opis	Vlasnik
1	Tomaš	1131	409/2	Oranica Tomaška	Ankica Bedeković
2	Rajić Gudovački	617	481/1	Oranica Jančkovica u Jančkovcima	Željko Borovec
			482	Oranica Jančkovica u Jančkovcima	
			483	Oranica Jančkovica u Jančkovcima	
3		1130	828	Oranica Krčevina u Novim Livadama	
			829	Oranica Krčevina u Novim Livadama	
			830	Oranica Krčevina u Novim Livadama	
4	Prgomelje	1418	2332	Livada prisad u Prisadima	Željko Špoljarić
5	Ždralovi	1951	342/2	Oranica podkućnica	Stjepan i Anka Bedeković
			345/2	Oranica ograda	
6		1069	349/2/B	Oranica Crkveno polje	Stjepan Bedeković
			359/2/B	Oranica Crkveno polje	
			361/3	Oranica Crkveno polje	
7		Raščani	179	745	Oranica Leskovac
8	Veliki Grabičani	1033	808/2	ORANICA DUGAČKA MEKOTA U ZAMEKOTI	Dušan i Darinka Savić
			843/2	ORANICA U KAMENJU	
			873	SJENOKOŠA DONJA LUKA U SELIŠTU	

### **POKRETNINE**

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavljen je popis pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine se glavninom sastoje od namještaja i inventara trgovine i iste su dane u zakup pravnim osobama koje su u zakupu pojedinih nekretnina. Pokretnine se nalaze u objektima u Bjelovaru, Grubišnom Polju, Zrinskom Topolovcu i Sokolovcu. Za ostale nekretnine u zakupu (Cepidlak i Gola) ne postoji popis pokretnina u zakupu. Popis i procjenu vrijednosti pokretnina utvrdio je stalni sudski vještak ing. Krešimir Antulov iz Bjelovara temeljem rješenja suda s ispitnog i izvještajnog ročišta.

Što se tiče ostale imovine, dužnik nije imao iskazane zalihe trgovačke robe.

Potraživanja prema kupcima dužnik je iskazao u iznosu od 4.244.578,54 kn. Iz analitike kupaca izdvojeni su svi dužnikovi dužnici te su im tijekom lipnja 2017. g. upućeni pozivi za dobrovoljno podmirenje duga. Temeljem zaprimljenih povratnih informacija od kupaca utvrđeno je da je gotovo cjelokupno potraživanje od kupaca u zastari na što su se dužnici mahom pozivali. Ukupno naplaćen iznos po ovoj osnovi iznosio je 18.132,19 kn.

### **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 1 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 50 zaprimljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 5. Obveze stečajnog dužnika temeljem zaprimljenih i ispitanih tražbina

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red		538.824,41
Tražbine II. viši isplatni red (uključivo i razlučni vjerovnici)		109.863.169,58
		<b>110.401.993,99</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom "u stečaju".
2. Zatvoreni stari računi dužnika.
3. Otvoren novi žiro račun kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb pod brojem HR6225000091101456254
4. Izvršena promjena naziva u Državnom zavodu za statistiku, HZZO-u i HZMO-u.
5. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 2.400,00 kuna uvećano za PDV.
6. Otkazan ugovor o radu radniku temeljem članka 191 Stečajnog zakona.
7. Stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i pokretnina načinili su popis imovine i izradili procjembene elaborate (za nekretnine tvrtka Habigo d.o.o. iz Bjelovara – vještak Igor Habalija dipl. ing. građ., a za pokretnine stalni sudski vještak ing. Krešimira Antulova iz Bjelovara)
8. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 50 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
9. Sklopljeni su i solemnizirani novi ugovori o zakupu s postojećim zakupoprincipima (3 pravne osobe) u ukupnom mjesečnom iznosu zakupa od 51.250,00 kn (PDV uključen u cijenu).
10. Poslani pozivi za dobrovoljno podmirenje duga dužnikovim dužnicima
11. Pripremljeni obrasci za za objavu i elektroničku prodaju nekretnina putem financijske agencije sukladno čl. 229. Stečajnog zakona
12. Objavljeni oglasi za prodaju pokretnina (2 oglasa)

Odmah po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji sa stalnim sudskim vještacima za nekretnine i pokretnine pripremio procjene istih. Po primitku procjembenih elaborata stečajni upravitelj ih je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina te po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina. Sud je rješenje o prodaji nekretnina donio 29.01.2019. godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba započela je 15.04.2019. godine, a samo nadmetanje trajalo je od 26.06.2019 do 09.07.2019. Na I. elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine u Sokolovcu, Zrinskom Topolovcu i Goli za ukupan iznos od 2.995.500,00 kn. Unovčenje ovih nekretnina utjecalo je na zakupne odnose jer su određeni zakupi prodajom nekretnina prestali, a neki su sukladno nastalim okolnostima izmijenjeni. Ukupan iznos mjesečne zakupnine za sve preostale zakupoprincipce nakon prve elektroničke javne dražbe danas iznosi 13.280,00 kn. Trenutni zakupoprincipci su društva Granum Promet d.o.o., Agronom d.o.o., Euro Alfa d.o.o. i Europromet Martinčević. Ovi zakupoprincipci nalaze se u još neunovčenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u Bjelovaru, Grubišnom Polju, Cepidlaku, Svetom Ivanu Žabnom i Ludbregu.

U istom razdoblju kada se provodila I. elektronička javna dražba stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika prodaja pokretnina bila je javno objavljena u javnom glasilu Večernji list dana 07.05.2019. Prvom prodajom pokretnina kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/I kupac OPG Jakšinić kupio je pokretnine stečajnog dužnika u Cepidlaku za iznos 1.279.927,50 kn. Dio pokretnina je pod razlučnim pravom vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Horvatova 82, 10010 Zagreb, OIB: 76674680107, i to na sljedećim pokretninama:

1. Mješalica - u nalazu je pod brojem 42. , a slika br 44, procijenjeno 2 komada – po cijeni od 5.228,00 kn x 2 = 10.456,00 kn
2. Transporter trakasti s el. motorom - u nalazu je pod brojem 55 - , a slika br. 57 - po cijeni od 2.618,00 kn

3. Rotor s čekićima – U nalazu je pod nazivom Mješalica pod brojem 42., a slika br. 44 – procijenjeno 2 komada – po cijeni od 5.228,00 kn x 2 = 10.456,00 kn
4. Kompresor – u nalazu je pod brojem 56-, a slika br. 58 – procijenjeno po cijeni od 812,00 kn
5. Transporter trakasti s el. motorom - u nalazu je pod brojem 47 - , a slika br. 49 - po cijeni od 2.416,00 kn
6. Ekstruder M2-00 – u nalazu je pod brojem 48, a slika br. 50 – po cijeni od 28.644,00 kn
7. Električna mosna vaga – u nalazu je pod nazivom Elektronska mosna vaga pod brojem 22 , a slika br. 22 – po cijeni od 40.000,00 kn
8. Elektronska vaga za uvrećavanje – u nalazu je pod nazivom Vaga za žitarice senzorska 1 komad - pod brojem 43 – a slika br. 45 po cijeni od 6.087,00 kn
9. Metalni silos za smještaj žitarica - pod brojem 30 – slika br. 30 po cijeni 11.810,00 kn

Osim pokretnina u Cepidlaku unovčene su i pokretnine u Grubišnom polju, Sokolovcu, Zrinskom Topolovcu i Goli u ukupnom iznosu od 59.775,00 kn. Ove pokretnine nisu bile pod razlučnim pravom.

Navedene pokretnine dužnika unovčene su po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.339.702,50 kn.

Valja napomenuti da je razlučni vjerovnik na manjem dijelu unovčenih pokretnina EOS Matrix d.o.o. izjavio prigovor u smislu povrede odredbe čl. 251. Stečajnog zakona od strane stečajnog upravitelja.

Naime, odredbe čl. 251. st. 1. Stečajnog zakona propisuju, prije nego što stečajni upravitelj trećoj osobi otuđi stvar ili pravo koje je ovlašten unovčiti u skladu s odredbama članka 249. ovoga Zakona, dužan je razlučnom vjerovniku priopćiti na koji način taj predmet namjerava otuđiti. Stečajni upravitelj dužan je omogućiti vjerovniku da u roku od osam dana predloži unovčenje predmeta koje bi za njega bilo povoljnije.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. ima razlučno pravo na dijelu pokretnina koje su bile predmet prodaje, odnosno nisu razlučni vjerovnik na svim pokretninama.

Stečajni upravitelj upoznao je razlučnog vjerovnika sa svojom namjerom prodaje pokretnina te je omogućio razlučnom vjerovniku obilazak i pregled pokretnina u dva navrata u koja je to razlučni vjerovnik zahtijevao, sve sukladno čl. 250. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik bio je na terenu dana 18.12.2018. i tijekom travnja 2019. te izvršio pregled pokretnina te dobio neposrednu informaciju u kakvom stanju se iste nalaze.

Tom prilikom na terenu su bili gđa. Božica Jakšinić, gosp. Dražen Jakšinić i gosp. Antonio Jakšinić, a koje osobe stanuju na toj lokaciji i koje osobe su omogućile razlučnom vjerovniku obilazak i pregled pokretnina.

Kako je početna cijena bila upravo procijenjena vrijednost, a pokretnine su i prodane po procijenjenoj vrijednosti, jasno je kako stečajna masa, pa tako ni stečajni dužnik nisu ovom prodajom oštećeni. Stečajni upravitelj ističe kako je prodaja pokretnina bila zakonita, a prigovor EOS Matrixa neosnovan.

Ostatak još neunovčenih pokretnina nastaviti će se prodavati putem javnog bilježnika. Tijekom listopada 2019. g. objavljen je novi oglas za prodaju preostalih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti (bez umanjenja), međutim na zakazanom ročištu za otvaranje pisanih ponuda nije pristigla niti jedna valjana ponuda pa će se daljnja prodaja pokretnina odvijati uz umanjenje cijene od 20%.

S obzirom na redovito unovčenje zakupnina te ostvarene prodaje pokretnina i dijela nekretnina putem el. javne dražbe u stečajnoj masi su akumulirana određena novčana sredstva dovoljna za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 24.10.2019. stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti (538.824,41 kn). Po pravomoćnosti rješenja 3.12.2019. izvršena je isplata vjerovnika u 100% iznosu.

Sud je dana 6.12.2019. donio je tri rješenja o diobi kupovnine za nekretnine prodane na I. elektroničkoj javnoj dražbi u Sokolovcu, Zrinskom Topolovcu i Goli. Po pravomoćnosti ovih rješenja iz ostvarenog iznosa namirit će se različiti vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 1.550.894,76 kn i APS DELTA S.A. u iznosu od 1.107.599,89 kn (643.045,75 kn + 464.554,14 kn). U stečajnu masu izdvojiti će se iznos za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 337.005,35 kn (196.605,24 kn + 58.945,86 kn + 81.454,25 kn). U Tablici 6. u nastavku prikazana je dosadašnja rekapitulacija unovčenja stečajne mase:

Tablica 6. Unovčenje stečajne mase

Stavka	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Udio u ukupnom unovčenju (%)
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5.323.214,19</b>	<b>4.342.636,27</b>	<b>80,35%</b>
<b>Nekretnine i zemljišta</b>	<b>3.983.511,69</b>	<b>3.002.933,77</b>	<b>55,56%</b>
Zk. ul. 1131, k. o. Tomaš, kč. br. 409/2, u naravi Oranica Tomaška, površine 1 jutro i 321 čhv	9.511,69	7.433,77	0,14%
Zk. ul. 160, k. o. Zrinski Topolovac, kč. br. 829, u naravi Gospodarska zgrada br. 274/B (prodavaonica mješovite robe, poljoprivredna apoteka, skladišni prostor), dvorište, površine 367 čhv	966.000,00	724.500,00	13,40%
Zk. ul. 1362, k. o. Sokolovac, kč. br. 979/41, u naravi Prodavaonica, zgrada, dvorište i parkiralište, površine 629 čhv	2.310.000,00	1.747.500,00	32,33%
Zk. ul. 1183, k. o. Gola, kč. br. 455, u naravi Dvorište, gospodarska zgrada, poslovna zgrada, površine 920 m2	698.000,00	523.500,00	9,69%
<b>Pokretnine</b>	<b>1.339.702,50</b>	<b>1.339.702,50</b>	<b>24,79%</b>
Pokretnine - Grubišno Polje	13.774,30	13.774,30	0,25%
Pokretnine - Sokolovac	18.538,15	18.538,15	0,34%
Pokretnine - Zrinski Topolovac	13.511,30	13.511,30	0,25%
Pokretnine - Gola	13.951,25	13.951,25	0,26%
Pokretnine - Cepidlak	1.279.927,50	1.279.927,50	23,68%
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.062.096,94</b>	<b>1.062.096,94</b>	<b>19,65%</b>
Zakupnine	1.062.096,94	1.062.096,94	19,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>6.385.311,13</b>	<b>5.404.733,21</b>	<b>100,00%</b>

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 03.12.2019. po namirenju vjerovnika I. višeg isplatnog reda nalazilo se 1.018.067,17 kn. Stanje stečajne mase u smislu ostvarenih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka 01.02.2017. do 03.12.2019. prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 7. Stanje stečajne mase prema novčanom tijeku u razdoblju od 01.02.2017. do 03.12.2019.

PRIHODI	2017.	2018.	2019.	UKUPNO
Prihodi od zakupnina	259.375,00	377.500,00	246.618,04	883.493,04
Naplata potraživanja	220.660,55			220.660,55
Prihodi od prodaje pokretnina			1.339.704,50	1.339.704,50
Prihodi od kamata	17,48	39,55	57,54	114,57
<b>UKUPNO</b>	<b>480.053,03</b>	<b>377.539,55</b>	<b>1.586.380,08</b>	<b>2.443.972,66</b>

RASHODI	2017.	2018.	2019.	UKUPNO
Troškovi javnog bilježnika	2.443,75		3.117,75	5.561,50
Troškovi knjigovodstvenih usluga	30.000,00	33.000,00	33.000,00	96.000,00

<b>RASHODI</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>UKUPNO</b>
Troškovi naknada bankama	745,50	860,80	868,74	2.475,04
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00			20.000,00
Putni nalozi po rješenju	3.502,39	1.909,33		5.411,72
Troškovi uredskog materijala	315,38	396,00		711,38
Materijalni troškovi (biljezi, poštarina i sl.)		400,00	840,00	1.240,00
Plaćeni PDV	39.317,87	70.638,98	314.229,48	424.186,33
Troškovi procjena i vještačenja	193.487,50			193.487,50
Troškovi oglašavanja			2.387,50	2.387,50
Troškovi odvjetničkih usluga	25.000,00	12.850,00	12.850,00	50.700,00
Troškovi el. javne dražbe FINA			14.000,00	14.000,00
Komunalna naknada		4.559,40	5.806,70	10.366,10
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda			538.824,41	538.824,41
Troškovi ugovora o djelu		8.194,60		8.194,60
Troškovi arhiviranja građe			40.000,00	40.000,00
Troškovi režija	2.562,16	192,56	9.604,69	12.359,41
<b>UKUPNO</b>	<b>317.374,55</b>	<b>133.001,67</b>	<b>975.529,27</b>	<b>1.425.905,49</b>

<b>STANJE STEČAJNE MASE</b>	<b>162.678,48</b>	<b>244.537,88</b>	<b>610.850,81</b>	<b>1.018.067,17</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se početak prodaje ostalih nekretnina putem III. elektroničke javne dražbe preko FINA-e (11.12.2019.) te nastavak prodaje preostalih pokretnina putem javnog bilježnika uz umanjenje početne cijene. S preostalim zakupoprincipima nastaviti će se zakupni odnosi do dana konačne prodaje nekretnina koje su u zakupu.

Osijek, 17.12.2019.

Vinko Ljubičić, mag.iur.  
stečajni upravitelj